

Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger – DKV.

Generelt for alle bygninger og som er bygningsejerens ansvar.

Drift, kontrol og vedligehold af bygninger er afgørende for at sikre, at bygninger forbliver sikre og funktionelle og har en tilfredsstillende brandsikkerhed for personer gennem hele bygningens levetid. Ifølge Bygningsreglementet (BR18) omfatter dette flere aspekter, herunder nogle af de centrale:

1. **Brandsikkerhed:** Bygningsejeren er ansvarlig for at sikre, at brandsikkerheden opretholdes. Dette inkluderer regelmæssig vedligeholdelse og kontrol af branddøre, røgalarmanlæg og andre brandsikringsforanstaltninger.
2. **Generel vedligeholdelse:** Bygningsejeren skal sørge for, at bygningens konstruktioner og installationer vedligeholdes, så de fortsat opfylder de sikkerhedsmæssige krav. Dette indebærer et krav til egenkontrol og at dette føres til log.
3. **Driftsorganisation:** Ejeren kan udpege en driftsansvarlig person, der varetager den daglige drift og kontrol af bygningens sikkerhedsmæssige forhold. Det er vigtigt, at man udfylder skemaet til en driftsorganisation, herved sikrer man, at alle opgaver er tildelt en ansvarlig, og at der er en plan ved fravær.

Bygninger før 2018

Bygninger, der er opført før 2018 (BR18), skal iht. §144, hvor der ikke foreligger en godkendt DKV-plan, drifts-, kontrol- og vedligehold ske i henhold til bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand. Er der i tidligere byggetilladelse, sagsbehandling fra brandmyndighed stillet krav til en DV-plan, er denne fortsat gældende, og DKV-vejledningen supplerer de forhold, som ikke står benævnt i DV-planen.

Nordjyllands Beredskab har lavet nogle skemaer, som frit kan anvendes, når det gælder ældre bygninger, som skal følge DKV-vejledningen. Disse skemaer finder du under selvbetjening.

[link til selvbetjening](#)

Bygninger fra 2018

For bygninger, der er opført efter BR18, skal der være udfærdiget en drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan. DKV-planen bliver udfærdiget af en certificeret brandrådgiver.

Beskriv jeres driftsorganisation

Det er bygningsejerens ansvar at sammensætte driftsorganisationen. Driftsorganisationen skal sikre, at der bliver taget ansvar for drift, kontrol og vedligehold. Skemaet kan hentes via dette link.

[Skabelon til driftsorganisation](#)