

# Vilkår for Nordjyllands Beredskabs modtagelse af alarmer fra brandsikringsanlæg



**NORDJYLLANDS  
BEREDSKAB**

## 1. Anlægget

- 1.1 Et brandsikringsanlæg er et brandalarms-, gasalarms, sprinkler- eller slukningsanlæg, kontrolleret og vedligeholdt i overensstemmelse med Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts (DBI) forskrifter.
- 1.2 Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts forskrifter for brandsikringsanlæg er:
  - Forskrift nr. 232, Automatiske brandalarmanlæg (ABA-anlæg)
  - Forskrift nr. 233, Automatiske gasalarmanlæg (AGA-anlæg)
  - Forskrift nr. 253, Automatiske rumslukningsanlæg (ARS-anlæg)
  - Forskrift nr. 251, Automatiske sprinkleranlæg (AVS-anlæg)
- 1.3 Brandsikringsanlægget skal installeres og vedligeholdes af en af Dansk Brand og sikringsteknisk Institut (DBI) godkendt installatør ved brug af godkendte komponenter og systemer.
- 1.4 Brandsikringsanlægget skal inspireres af et inspektionsselskab, der er akkrediteret til inspektion af DANAK iht. DS/EN 45004.
- 1.5 Alarmoverføringen omfatter følgende signaler:
  - Alarm
  - Anlægsfejl
  - Frakoblet anlæg /udkoblet anlægsdele
  - Andre tekniske alarmer på de vilkår der fremgår af efterfølgende pkt. 2.10.
- 1.6 Teleselskabernes betingelser for tilslutning til Alarmnettet skal overholdes.
- 1.7 Alarm- og eventuelle andre signaler skal føres til Nordjyllands Beredskabs vagtcentral.
- 1.8 Særlige bemærkninger (f.eks. etapevis etablering, fritagelse for overvågning af enkeltrum):  

---

---
- 1.9 Alle afvigelser i forhold til gældende forskrifter og regler skal godkendes forud for anlæggets etablering, og bekræftes skriftligt af Nordjyllands Beredskab, hvorefter de indgår som bilag til aftalen om alarmoverføring.

**Nordjyllands Beredskab**

Thomas Boss Gade 6  
9000 Aalborg

Tlf. 70 15 15 14  
[mail@no-br.dk](mailto:mail@no-br.dk)

CVR 37084166

[www.nordjyllandsberedskab.dk](http://www.nordjyllandsberedskab.dk)

## 2. Nordjyllands Beredskabs supplerende vilkår

- 2.1 Nordjyllands Beredskab kan stille krav om, at der skal overføres flere brandsignaler fra anlægget.
- 2.2 Til Nordjyllands Beredskab skal anlægsejeren fremsende en oversigtsplan over huset i A4 format med tydelig angivelse af samtlige adgangsdøre, placeringer af anlæggets betjeningsudstyr, placering af nøgleboksen samt placering af blitz/flash.
- 2.3 Ved døren, der fra det fri fører ind til anlæggets betjeningsudstyr, skal der opsættes en nøgleboks indeholdende en hovednøgle til virksomheden/institutionen. Ved hovednøgle forstås en nøgle der giver adgang til samtlige døre i de dækkede områder. Opsætningen af nøgleboksen skal foretages af anlægsejeren efter nærmere aftale med Nordjyllands Beredskab. De med nøgleboksen forbundne udgifter (nøgleboks, systemlås, evt. tilslutning til tyverialarm m.m.) afholdes af anlægsejeren.

Det er anlægsejerens pligt og ansvar, at der til enhver tid forefindes de(n) korrekte nøgle(r) i nøgleboksen.

Nordjyllands Beredskab påtager sig ikke noget ansvar for 3. persons eventuelle misbrug af nøgleboksen med de tilhørende nøgler.

### **Anlægsejere er pligtig til at foranledige følgende:**

- 2.4 Adgangsvejen til anlæggets betjeningsudstyr skal afmærkes efter nærmere aftale med Nordjyllands Beredskab.
- 2.5 Placeringen af anlæggets betjeningsudstyr skal godkendes af Nordjyllands Beredskab.
- 2.6 Ved anlæggets betjeningsudstyr skal der opsættes en kortfattet instruks for Nordjyllands Beredskabs betjening af anlægget. Instruksen skal forelægges Nordjyllands Beredskab til godkendelse.
- 2.7 Anlæggets orienteringsplaner skal udarbejdes i overensstemmelse Nordjyllands Beredskabs eventuelle særlige krav. Situationsplanerne skal specielt vise nærmest liggende arealer og skal være angivet med nord pil og tilkørselsvej efter Nordjyllands Beredskabs godkendelse.
- 2.8 Brandsikringsanlægget skal tilsluttes Alarm Nettet via en alarmterminal, der skal være indbygget i - og energiforsynet fra brandsikringsanlæggets betjeningsudstyr. Forbindelsessystemet mellem brandsikringsanlægget og betjeningsudstyr og alarmterminaler skal være i overensstemmelse med Nordjyllands Beredskabs og DBIs krav.  
  
Såfremt alarmterminalen ikke kan indbygges i brandsikringsanlæggets betjeningsudstyr skal alarmterminalen placeres i en egnet montageboks eller lignende, hvortil adgang alene er muligt ved brug af nøgle eller værktøj.
- 2.9 Alarmterminalen - og de tilhørende forbindelser til brandalarmeringsanlæggets betjeningsudstyr samt til teleselskabets monopolskillepunkt - skal installeres og serviceres af brandsikringsanlæggets installatør.
- 2.10 Såfremt der af Nordjyllands Beredskab er givet tilladelse til overføring af andre tekniske alarmer end de brandsikringsanlægget tilhørende, skal enhver tilslutning og servicering af disse signaler foretages af brandsikringsanlæggets installatør. Grænsefladen for den elektriske terminering af sådanne forbindelser skal etableres ved hjælp af egnede skilleklemmer monteret i en særskilt, tydeligt afmærket montageboks, hvortil adgang alene er mulig ved brug af nøgle eller værktøj.
- 2.11 Senest en uge forud for tilslutningen af alarmforbindelse til vagtcentralen, skal følgende fremsendes til Nordjyllands Beredskab:
  - kopi af færdigmeldingsformularen til inspektionsselskabet med anmodning om godkendelse
  - kopi af Alarm Net tilslutningsformularen
  - oversigt over eventuelle, supplerende brandalarmsignaler ud over den generelle brandalarm; Jf. pkt. 2.1
  - fortegnelse over minimum 3 ansvarlige personer der kan tilkaldes i tilfælde af alarm eller anlægsfejl. Jf. endvidere pkt. 3.5 og 3.10
  - En installationsbeskrivelse, herunder hvordan anlægget opfylder betingelserne stillet i husets byggetilladelse.
- 2.12 *Start/stop poll* - samt afprøvning af alarmtransmission foretages i samråd med anlægsinstallatøren og skal aftales forud med Nordjyllands Beredskabs vagtcentral.
- 2.13 Alarmtransmissionen kan alene idriftsættes endeligt efter Nordjyllands godkendelse; godkendelsen forudsætter, at ovenstående krav under punkterne 2.4 - 2.12 er opfyldt.

## **3. Anlægsdrift**

- 3.1 Inden tilslutningen til vagtcentralen skal anlægget godkendes af Nordjyllands Beredskab.
- 3.2 For at anlægget kan godkendes, skal der endvidere foreligge tilfredsstillende rapport fra et akkrediteret inspektionsselskab.

- 3.3 Anlægget skal inspiceres 1 gang årligt fra et akkrediteret inspektionselskab. Anlægsejeren er ansvarlig for, at eventuelle fejl og mangler nævnte i inspektionsrapporten bliver rettede.
- 3.4 Anlægget skal serviceres af en af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut godkendt installatør, der er godkendt til det pågældende system. Servicingsterminerne skal være i overensstemmelse med det for anlægget gældende.
- 3.5 For at Nordjyllands Beredskab kan godkende anlægget, skal anlægsinstallatøren dokumentere, at anlægsejeren og dennes særligt udpegede, ansvarlige personer er instrueret i driften, betjeningen og kontrollen af anlægget. Det skal ligeledes dokumenteres at anlægsejeren er bekendt med gældende "Vilkår for Nordjyllands Beredskabs modtagelse af alarmer fra brandsikringsanlæg" samt "Kontrakt om Nordjyllands Beredskabs modtagelse af alarmer fra brandsikringsanlæg".
- 3.6 Det er anlægsejerens ansvar at informere medarbejdere i virksomheden om brandsikringsanlæggets funktion og virkemåde samt i relation hertil de forholdsregler der skal iagttages for at forebygge utilsigtet alarmering (blinde alarmer), jf. pkt. 4.1 og 5.3.
- 3.7 Prøver på anlægget og arbejder ved eller i nærheden af anlægget må ikke foretages, før anlægsejeren har sikret, at dette ikke vil medføre utilsigtede alarmeringer.
- 3.8 Anlægsafprøvninger skal gennemføres i overensstemmelse med anlæggets betjeningsvejledning; dog skal anlægsejeren gennemføre mindst 1 afprøvning pr. måned med alarmoverføring til vagtcentralen. Alle afprøvninger af alarmoverførslen skal aftales med vagtcentralen.
- 3.9 Til- og fra koblinger af alarmforbindelsen til vagtcentralen kan alene foranlediges af anlægsejeren eller dennes særligt udpegede, ansvarlige person (jf. pkt. 2.11 og 3.5).
- 3.10 Frakoblinger af anlægsdele og anlægsafsnit skal indskrænkes til det mindst mulige såvel i tid som i omfang.
- 3.11 Anlægsfrakoblinger og frakoblinger af alarmforbindelsen til vagtcentralen skal meddeles vagtcentralen på forhånd.
- 3.12 I tilfælde anlægsudkoblinger, frakoblinger og afbrydelse af alarmforbindelsen til vagtcentralen skal anlægsejeren etablere skærpet opsyn i virksomheden/institutionen.

## 4. Misligholdelse

- 4.1 Nordjyllands Beredskab forbeholder sig ret til at foranledige frakobling af alarmtransmissionen fra et anlæg, såfremt anlæggets drifts- og vedligeholdelsestilstand skønnes uforsvarlig, eller såfremt andre forhold af bygnings- eller sikkerhedsmæssig karakter tilsidesættes. Frakobling af alarmtransmissionen vil udløse drifts og sikkerhedsmæssige påbud.

## 5. Økonomi

- 5.1 Udgifterne til anlæggets etablering, herunder tilslutning af alarmforbindelsen til teleselskaberne, påhviler anlægsejeren.
- 5.2 Til dækning af Nordjyllands Beredskabs udgifter i forbindelse med anlægget betaler anlægsejeren tilslutningsafgift og en årlig afgift pr. alarmforbindelse.

Den årlige afgift opkræves forud for hele kalenderåret i januar kvartal.

Ved aftale om overførsel af tekniske alarmer, jf. pkt. 2.10, aftales der en tillægsafgift.

Der sker ikke tilbagebetaling af den årlige afgift, ligesom betalingskravet ikke bortfalder i tilfælde af anlæggets nedlæggelse.

- 5.3 For udrykning til blinde alarmer fra anlægget, betales fra anlægsejeren et gebyr til dækning af Nordjyllands Beredskabs udgifter i forbindelse med udrykningen. Ved en blind alarm fra anlægget forstås en automatisk tilkaldelse af Nordjyllands Beredskab, uden der er brand eller overhængende fare for brand.

## 6. Ansvar

- 6.1 Det er anlægsejerens ansvar, at anlægget til stadighed opfylder de krav og normer, der fremgår af nærværende betingelser og aftalen. Anlægsejeren er som sådan ansvarlig for alle skader, der måtte opstå - direkte eller indirekte - som følge af manglende opfyldelse.
- 6.2 Nordjyllands Beredskab påtager sig alene at reagere på modtagne signaler.

Nordjyllands Beredskab kan ikke mødes af økonomiske krav af nogen art herunder

- Driftstab
- Tidstab
- Avancetab
- Andre direkte eller indirekte tab

- 6.3 I tilfælde af anlægsfejl etc. er anlægsejeren pligtig til omgående, at lade brandsikringsanlægget retablere, hvorom i øvrigt henvises til punkterne 2.4 – 2.10.
- 6.4 I tilfælde af, at den i nøgleboksen deponerede eller til Nordjyllands Beredskab udleverede nøgle ikke giver adgang til brandsikringsanlægget, dvs. til de overvågede lokaliteter og adgangsvejene hertil, er Nordjyllands Beredskab uden ansvar for skade påført døre, vinduer og lignende i forbindelse med Nordjyllands Beredskab adgang ved tilkaldelse fra brandsikringsanlægget.